Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől

Iktatószám: VV/50-35/2026.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Rotary park kialakításához

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosházi Rotary Club megkereséssel élt Orosháza Város Önkormányzata felé az 5900 Orosháza 951 hrsz-ú ingatlanon található Árpád-kert egy részének átalakításával és fejlesztésével megvalósuló Rotary Park kialakítása kapcsán. A beruházás célja Orosházán egy új, közösségi célú Rotary Park kialakítása, amely rendezett, esztétikus zöldfelületként szolgálja a város lakosságát.

A tervezett park kialakítása lehetőséget biztosít a pihenésre, kikapcsolódásra és közösségi programok megtartására, miközben hozzájárul a környezet minőségének és a település zöldfelületi értékeinek növeléséhez.
A tervezés során kiemelt szempont volt a megfelelő növényalkalmazás, a gyalogos felületek és pihenőhelyek kialakítása, valamint a park egységes, igényes arculatának megteremtése.
A műszaki leírás szerint a tervezett növények telepítése a már meglévőekkel összhangban, illetve azok védelmével történne.

A kialakításnak lehetőséget kell biztosítania a Rotary Club közösségi és társadalmi szerepvállalásának méltó megjelenítésére is, hiszen a Club jelmondata a 2026/2027-es évre: Create Lasting Impact ami magyarul annyit tesz: **Alkossunk maradandót!**

A műszaki leírás alapján a fejlesztés az ingatlan rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével történne:
a) nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát;
b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz;
c) nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését;
d) nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit;
e) lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását.

A műszaki leírás bemutatásra került Novák Péter főépítész úr részére, aki előzetesen szakmai jóváhagyását adta a tervekhez, az a Helyi Építési Szabályzattal nem ellentétes.

Tekintettel arra, hogy a park adományokból kerülne kiépítésre, a tényleges kivitelezési munkálatok megkezdése az adományok beérkezése után kezdődne.

Az Orosházi Rotary Club azzal a kéréssel fordul Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy amennyiben a park megvalósul, annak fennmaradását a mindenkori városvezetés garantálja.

A park elkészültét követően a fenntartás a város feladata lesz, de abban a Rotary Club segítő szerepet vállal.

A beruházás Orosháza Város Önkormányzat anyagi kötelezettség vállalása nélkül valósulna meg, illetve az önkormányzati tulajdonban keletkező értéknövekedés a beruházó részéről nem keletkeztet megtérítési igényt, azt a beruházó az Önkormányzat részére feltétel nélkül felajánlja.

A park létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása, valamint az államháztartáson kívüli forrásból az Önkormányzat javára feltétel nélkül felajánlott vagyon elfogadásához a Képviselő-testület döntése szükséges.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel veszi a Rotary Club felajánlását, és

1.) hozzájárul ahhoz, hogy Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza 951 hrsz.-ú kivett közterületen a Rotary Club „Rotary Park” megnevezésű közparkot hozzon létre azzal, hogy a beruházás Orosháza Város Önkormányzatának anyagi kötelezettségvállalása nélkül valósul meg, illetve az önkormányzati tulajdonban keletkező értéknövekedés a beruházó részéről nem keletkeztet megtérítési igényt, azt a beruházó az Önkormányzat részére feltétel nélkül felajánlja,

2.) az önkormányzat kinyilvánítja a Rotary Park hosszútávon történő fennmaradására irányuló szándékát,

3.) felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására az 1.) pontban meghatározott feltételekkel, továbbá azzal a feltétellel, hogy a kivitelezés befejezését követően az Orosházi Rotary Club köteles átadni a megvalósulási dokumentációt és a számlákkal igazolt végső értéket az önkormányzat részére a könyvviteli nyilvántartásokban történő átvezetés (aktiválás) céljából.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: értelemszerűen

Orosháza, 2026. november 11.

Raffai János
polgármester